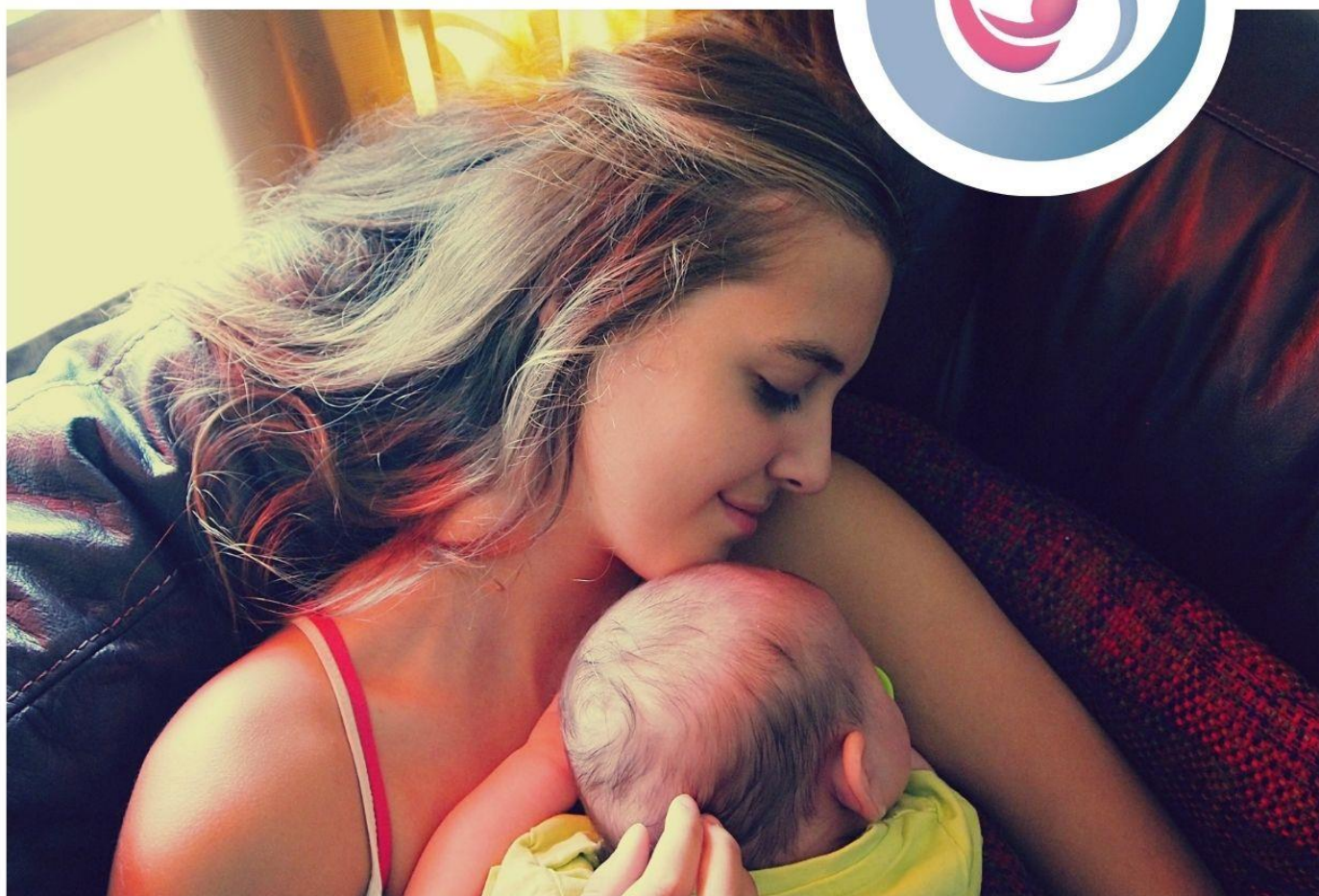


OMARMEN • BEGELEIDEN • LOSLATEN

# JAARVERSLAG TIMOHUIS

2021



*STICHTING TIMOHUIS*

Baanhoek 73  
3361 GB Sliedrecht  
info@timohuis.nl  
www.Timohuis.nl

# Inhoudsopgave

Voorwoord .....	3
A.Verslag van het bestuur .....	4
A.1 Activiteiten 2021 .....	4
A.2 Toekomst .....	7
B.Organisatie .....	9
B.1 Gegevens Stichting Timohuis .....	9
B.2 Bestuur .....	9
B.3 Werknemers .....	10
B.4 Vrijwilligers en financiële ondersteuning .....	10
C.Jaarrekening .....	11
C.1 Balans .....	11
C.2 Toelichting op de balans .....	11
C.3 Exploitatierkening .....	12
C.4 Toelichting op de exploitatierkening .....	13
C.5 Begroting 2022 .....	14

## Voorwoord

Hierbij presenteren wij u het tweede jaarverslag van stichting Timohuis.

In dit jaarverslag nemen wij u mee in het jaar 2021. Hierin vindt u een kleine samenvatting van de activiteiten, de toekomstplannen voor 2022, de organisatie en aansluitend een financieel verslag.

We kijken terug op een turbulent, maar bijzonder productief jaar. Wat is er veel opgezet en ontwikkeld afgelopen jaar. We kunnen met recht trots zijn op de leiding Judith en Diana en alle vrijwilligers. Wat hebben zij zich enorm ingezet. In het jaarverslag leest u daar uitgebreid verder over.

Echter zonder alle ongelooflijke giften van onze sponsors had dit nooit gekund. We zijn bijzonder verrast door de enorme vrijgevigheid en betrokkenheid van iedereen die om de stichting heen staat. Werkelijk hartverwarmend en bemoedigend voor de toekomst, want we zullen dit hard nodig blijven hebben. Daar willen we iedereen vanaf deze plaats dan ook heel hartelijk voor bedanken!

Veel plezier met het lezen van dit jaarverslag en onze toekomstplannen!

Hartelijke groet,

Judith, Diana, Gijs, Gerben, Mark, Nelleke, Huibert en Eunice

## A. Verslag van het bestuur

### A.1 Activiteiten 2021

Begin 2021 werden de laatste puntjes op de spreekwoordelijke 'i' gezet wat betreft het interieur. Inmiddels is alles geschilderd en ingericht. Ook werd er een prachtige muurschildering cadeau gedaan. Daarnaast zijn Judith en Diana in 2020 en 2021 druk geweest met zaken als het buigen over kwaliteitsstandaarden, regelgeving en veiligheid. Ook zijn er goede contacten gelegd met zogenoemde ketenpartners zoals verloskundigen, het kraamcentrum, de huisarts en het Sociaal Team. Alle vrijwilligers zijn wegwijs gemaakt en hebben een training genaamd 'Krachtwerk' gevolgd om de tienermoeder zo goed mogelijk te kunnen begeleiden. Kortom, het Timohuis is klaar voor de start!



In februari was het dan eindelijk echt zo ver: de eerste tienermoeder werd na een goed 'keukentafelgesprek' in het Timohuis verwelkomt. Uiteraard gaat hier een goede voorbereiding aan vooraf. Wat een mijlpaal! Na jaren van dromen, gesprekken, voorbereiden, klussen en nog meer klussen, kan het 'echte' werk beginnen!



De start verloopt goed. De start met één moeder is prettig, zo kan er rustig opgebouwd worden. In april trekt ook de tweede moeder in. Het werk is erg gevarieerd, er komt zoveel meer bij kijken dan 'alleen' toezien op moeder en kind. Zo is er een wekelijks overleg met de Sociale Dienst Drechtsteden of Siriz. De brandweer komt kijken of er aan alle veiligheidseisen voldaan wordt. Andere geïnteresseerde organisaties komen langs. Nieuwe vrijwilligers worden aangenomen. Roosters voor de vrijwilligers moeten gemaakt worden.



Bestuursvergaderingen, ziekenhuizen bezoeken, gynaecologen, kinderartsen, psychologen en ga zo maar door.

Judith en Diana zijn tussen al deze bedrijven door ook nog aan het studeren. Judith is bezig met de opleiding Social Work met een differentiatie in Jeugd. Na deze studie zal zij tevens SKJ-geregistreerd zijn. Ze hoopt deze in 2022 af te ronden. Diana volgt een training hechtingsproblematiek. Een training die zich richt op hechtingsproblemen tussen ouder en kind, zodat dit tijdig herkend kan worden en passende interventies kunnen worden ingezet.

Ondertussen wordt er ook door de vrijwilligers nog de nodige klusjes gedaan. Zo is er een schutting om de tuin gerealiseerd, zodat de veiligheid van de kinderen gewaarborgd kan worden. Daarnaast is er o.a. een moestuintje aangelegd en doen de tuinmannen hun uiterste best om de boel netjes te houden.



Zonder al deze vrijwilligers zou het Timohuis nooit kunnen draaien. We kunnen erg dankbaar zijn voor al deze mensen die zich inzetten voor de moeders. Of het nu gaat om aanwezig zijn, het helpen met schoonmaken, een beauty-avond organiseren, het doen van klussen in en rond het huis, zonder deze vrijwilligers zou het allemaal niet mogelijk zijn!



De samenwerking met de gemeente en Siriz verloopt soepel, aan het einde van het jaar hebben we de voorwaarden van de franchiseovereenkomst met Siriz besproken en deze zal in het komend jaar weer voortgezet worden.

Het belangrijkste is en blijft uiteraard de moeders en hun kinderen. Zo wordt de moeders geleerd met geld om te gaan, te koken, hun administratie bijhouden, een stage zoeken, op huizenjacht gaan, verzorging van de baby, moeder worden en moeder zijn. Judith en Diana

vinden het belangrijk om de tijd te nemen voor de moeders, aan de gloednieuw gekregen tuintafel bijvoorbeeld.

Eind 2021 wordt de eerste baby geboren in het Timohuis, een gezond jongetje! Tijdens de kraamweek kwam er kraamzorg binnen het Timohuis en bleven de vrijwilligers slapen. Dit alles om de jonge moeder te omringen met zorg, liefde en aandacht.



Eén van de tienermoeders is gefilmd voor een uitzending van 'EO Nederland Zingt Dichtbij'. In oktober is deze aflevering uitgezonden. Hieronder een link naar de uitzending, de moeite waard om te kijken!

<https://nederlandzingt.eo.nl/uitzendingen/tv/2021/10/nederland-zingt-dichtbij-timohuis>



“Wat hebben we ontzettend veel geleerd!” Na een jaar draaien is dit een van de meest gevleugelde uitspraken van Judith en Diana. Het jaar is ontzettend snel gegaan, de moeders zijn omarmd in het Timohuis, begeleid in het vallen en opstaan, leuke momenten, moeilijke momenten, zowel voor de tienermoeders als voor hun begeleiders. Maar het is het allemaal dubbel en dwars waard geweest. Want wat is het een mooi project geworden en wat kunnen we dankbaar zijn voor zo’n productief en leerzaam jaar!

Afsluitend gaat onze dank uit naar onze sponsors en vrijwilligers, we kunnen hen niet genoeg bedanken voor alles wat zij voor de stichting doen. Oprecht zou de stichting niet zover gekomen zijn zonder alle donaties en inzet van iedereen. We zijn ontzettend onder de indruk van wat we allemaal gekregen hebben! We kijken terug op een gezegend jaar en geven God hier alle eer voor.

## A.2 Toekomst

Op dit moment is er binnen het Timohuis plaats voor twee jonge moeders. We hebben dit de pilotfase genoemd, waarin we wilden ervaren hoe het zou zijn om te werken in het Timohuis, hoe het is om verantwoordelijk te zijn voor het werk zo dichtbij huis, hoe het zou verlopen met de giften, de contacten met de gemeente en ga zo maar door. De pilotfase heeft ons inzicht gegeven in het reilen en zeilen binnen een tienermoederhuis. We hebben inmiddels een beter idee kunnen vormen van wat we belangrijk vinden en waar de grenzen liggen.

### Uitbreiding

#### Kleinschaligheid

Door de pilotfase zijn we erachter gekomen dat we twee tienermoeders goed kunnen begeleiden, maar dat we ook de capaciteit hebben om uit te breiden. Echter zijn we er door deze pilotfase ook achter komen hoe belangrijk de kracht van kleinschaligheid is. De lijntjes zijn kort, de tienermoeders weten de leiding goed te bereiken, zij zijn goed op de hoogte van alles wat er speelt. Zij kunnen altijd klaar staan voor de moeders wanneer dit nodig is. Wij zijn van mening dat dit met totaal vier tienermoeders nog in stand kan worden gehouden. We zijn dus voornemens om uit te gaan breiden met twee extra appartementen. Dit kan gerealiseerd worden in de schuur grenzend aan de huidige woonruimte, iets waar in 2022 al mee aan de slag gegaan wordt. De schuur zal hiervoor uitgebreid verbouwd moeten worden. Uiteraard zal dit ook de nodige kosten met zich meebrengen, we hopen hiervoor weer voldoende donateurs te kunnen werven.

#### Instroom

Als er uitgebreid gaat worden, worden de intakegesprekken nog belangrijker. We hebben kaders gesteld aan de doelgroep, zodat er een passende zorgwaarte en juiste groepsdynamiek. Om dit te waarborgen willen we in de toekomst een gedragswetenschapper bij de intakegesprekken inzetten. Dit zal een gedragswetenschapper van Siriz zijn.

#### Personeel

Wellicht is het na de uitbreiding ook nodig om meer vast personeel aan te nemen. Dit zal moeten blijken na de daadwerkelijke uitbreiding.

#### Kantoorruimte

Naast de appartementen is gebleken dat er een aparte kantoorruimte nodig is voor de leiding Judith en Diana. De huidige kantoorruimte grenst middels twee schuifdeuren aan de woonkamer van de tienermoeders. Het is echter zo gehorig dat bepaalde zaken niet in de daarvoor bestemde kantoorruimte gedaan kunnen worden. Daarom zou een realisatie van

een geluidsluwe kantooruimte in de aangrenzende schuur, zeker met het uitbreiden naar vier tienermoeders, geen overbodige luxe zijn.

### **Woonruimte na uitstroom**

Waar we afgelopen jaar tegenaan zijn gelopen is het vinden van passende huisvesting voor de uitstromende tienermoeders. Dit kan de uitstroom bemoeilijken en is iets waar we het komende jaar mee aan de slag willen. We hopen dat onze achterban hier wellicht ook iets in zal kunnen betekenen.

### **Ambulante hulpverlening**

Ons oorspronkelijk doel was dat de tienermoeders na een jaar zouden uitstromen en daarna via ambulante hulpverlening door een andere partij verder begeleid zouden worden. Inmiddels is gebleken uit onze pilotfase dat de band die opgebouwd wordt met de tienermoeders zodanig belangrijk is dat we ook zelf ambulante hulp willen gaan verlenen na het uitstromen. Dit wordt bij een huidige tienermoeder ook eerst uitgevoerd in een pilotfase om te onderzoeken of dit naast het werk in het Timohuis te realiseren is. Hiervoor is de vertrouwensband die we opgebouwd hebben een belangrijke basis om de tienermoeder verder zelfstandig te laten worden.

### **Vrijwilligers en sponsors**

We hopen komend jaar weer wat vaker 'live' onze vrijwilligers en sponsors te kunnen bedanken en bij elkaar te laten komen, dit is afgelopen jaar lastig geweest door Covid.



## B. Organisatie

### B.1 Gegevens Stichting Timohuis

Naam: Stichting Timohuis  
 Adres: Baanhoek 73  
 3361 GB Sliedrecht  
 E-mailadres: [info@timohuis.nl](mailto:info@timohuis.nl)  
 Website: [www.timohuis.nl](http://www.timohuis.nl)  
 KvKnummer: 77850440



Stichting Timohuis is een kleinschalige, veilige en rustige woonomgeving voor jonge moeders, die nergens terecht kunnen en zijn vastgelopen in hun leefomstandigheden. Het Timohuis biedt vooralsnog plek aan twee (aanstaande) moeders in de leeftijd van ongeveer 16 tot 21 jaar oud. De moeders wordt in een veilige omgeving geleerd op eigen benen te staan en op een gezonde manier aan hun kindje te hechten.

Stichting Timohuis is door de belastingdienst aangemerkt als ANBI met ingang van 16 april 2020. Hierdoor zijn schenkingen en giften door donateurs onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar.

### B.2 Bestuur

De bestuursleden doen hun werk op vrijwillige basis, naar eer en geweten. Hieronder ziet u de namen van de bestuursleden met bijbehorende taakverdeling.

Het bestuur heeft ca. één keer in de zes weken overleg gehad met de initiatiefnemers. De belangrijkste besluiten die vastgelegd zijn in deze vergaderingen zijn o.a. de hoogte van het salaris van de werknemers, de hoogte van de huur aan de hand van het gangbare puntensysteem, de regels rondom persberichten, nieuwsbrieven en een gedragscode voor donaties en schenkingen.

Voorzitter: Huibert Kik  
 Penningmeester: Mark ten Have  
 Secretaris: Nelleke Lock  
 Adviseur: Eunice Putters

### B.3 Werknemers

Het team van stichting Timohuis bestaat uit drie werknemers. Daarnaast bestaat het team uit een tiental vrijwilligers. Getracht wordt zoveel mogelijk 'vaste' vrijwilligers in te zetten, zodat de moeders en baby's zoveel mogelijk dezelfde gezichten zien. De dagelijkse leiding is in handen van Judith en Diana. Zij dragen zorg voor de opvang en begeleiding van de jonge moeders. Tevens onderhouden zij contact met de organisaties die verantwoordelijk zijn voor de plaatsing van de moeders bij het Timohuis. Daarnaast sturen zij de vrijwilligers aan. Anne-Fleur, onze SKJ-gecertificeerde hulpverlener, heeft een belangrijke rol bij de beoordeling, besluitvorming en vaststelling van de hulpvragen, naast haar rol in de uitvoering.

### B.4 Vrijwilligers en financiële ondersteuning.

Het is mogelijk om Stichting Timohuis op verschillende manieren te helpen. Dit kan als vrijwilliger, of als sponsor. Als vrijwilliger zet je je in voor de jonge moeders door een 'maatje' voor hen te zijn of praktische klussen in en om het huis te doen. Daarnaast is het leef-en leerhuis naast de financiële ondersteuning vanuit Wet Maatschappelijke Ondersteuning, volledig afhankelijk van financiële giften van diverse bedrijven en particulieren.

## C. Jaarrekening

Door vele giften en donaties is in 2020 de opvang voor jonge-en tienermoeders gerealiseerd en heeft de exploitatie in 2021 een aanvang genomen. De ontvangst en besteding van deze giften maar ook van andere bronnen van inkomen is verwerkt in een boekhouding.

Als stichting hebben wij de verantwoordelijkheid om op een goede en verantwoorde manier om te gaan met de beschikbaar gestelde financiële middelen. Om de donateurs en andere belanghebbenden inzicht te geven in de bestedingswijze van deze financiële middelen is hierna de balans en het exploitatieresultaat van de stichting over 2021 weergegeven.

### C.1 Balans

<b>Activa</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Materiele activa	€ 46.922	€ 46.083
Debiteuren	€ 7.354	
Liquide middelen	€ 65.608	€ 17.950
<b>Totaal</b>	<b>€ 119.884</b>	<b>€ 64.033</b>

<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vermogen stichting	€ 111.936	€ 63.366
Crediteuren	€ 7.548	€ 667
Ontvangen borg	€ 400	
<b>Totaal</b>	<b>€ 119.884</b>	<b>€ 64.033</b>

### C.2 Toelichting op de balans

#### Materiele activa

Om de opvang voor de jonge/ tienermoeders te realiseren heeft er in 2020 een verbouwing van het gehuurde pand plaatsgevonden. Het gehuurde pand betreft het woongedeelte van een 'oude' dorpsboerderij. Deze verbouwing is voor rekening van de verhuurder gekomen en wordt verrekend via de huursom die de verhuurder in rekening brengt aan het Timohuis. Tevens is het pand voor een bedrag van € 44.685 ingericht ten behoeve van de opvang. Deze investering is voor rekening gekomen van de stichting en zodoende geactiveerd op de balans. In 2021 hebben er aanvullende investeringen in de inrichting plaatsgevonden voor in

totaal € 2.800. Deze uitgaven zijn eveneens geactiveerd op de balans. De uitgaven voor de inrichting worden over een periode van 10 jaar afgeschreven.

Daarnaast zijn er in 2020 twee laptops aangeschaft en is er in 2021 voor € 3.596 aan witgoed aangeschaft. Deze activa zal in een periode van 5 jaar worden afgeschreven.

### Vermogen

Het vermogen van de stichting is ontstaan uit giften en donaties. Een deel van dit vermogen is gebruikt voor de aanschaf van de Materiele activa. Het resterende deel zal naar verwachting in 2022/ 2023 worden benut om de verwachte uitgaven die gepaard gaan met de uitbreiding van de opvanglocatie voor de jonge/ tienermoeders te financieren.

### C.3 Exploitatierkening

Omschrijving	Opbrengsten	Kosten
Donaties	€ 85.402	
Omzet	€ 79.335	
Rentebaten	€ 13	
Begeleidingskosten		€ 54.037
Huur bedrijfspand		€ 15.600
Franchise vergoeding		€ 15.210
Onderhoudskosten en overig		€ 7.871
Opleidingskosten		€ 5.425
Huishoudkosten		€ 4.628
Afschrijvingskosten inrichting, inventaris en ICT		€ 5.578
Energielasten en water		€ 3.500
Verzekeringen		€ 1.474
Onkosten vrijwilligers		€ 1.410
Telecommunicatie		€ 971
Bankkosten		€ 307
Overige kosten		€ 169

<b>Totaal</b>	<b>€ 164.750</b>	<b>€ 116.180</b>
<b>Resultaat 2021</b>		<b>€ 48.570</b>

## C.4 Toelichting op de exploitatierekening

### Begeleidingskosten

Voor de begeleiding van de jonge/ tienermoeders worden drie begeleiders ingehuurd die hiervoor een gereduceerd tarief in rekening brengen.

### Huurkosten

Ten behoeve van de opvang wordt een pand gehuurd voor een bedrag van € 1.300 per maand. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

### Franchise fee

Voor de exploitatie van de opvang werkt het Timohuis samen met de stichting Siriz. In ruil voor (juridische) dienstverlening, expertise, administratieve handelingen, belangenbehartiging, etc. rekent Siriz een franchise fee. Deze fee bestaat uit een vast en variabel deel.

### Opleidingskosten

Ter verkrijging van de wettelijk verplichte SKJ registratie<sup>1</sup> volgt één van de vaste begeleiders daartoe een relevante HBO-opleiding.

### Toename vermogen

Het resultaat over 2021 van € 48.570 zal worden gebruikt ten behoeve van de uitbreiding van de opvang in 2022/2023.

<sup>1</sup> Stichting Kwaliteitsregister Jeugd (SKJ) registreert jeugdprofessionals op hbo-niveau en hoger in het Kwaliteitsregister Jeugd. Het door de overheid officieel erkende register is openbaar, zodat voor iedereen zichtbaar is of een jeugdprofessional aan zijn vakbekwaamheidseisen voldoet. Want registratie geldt als een officieel bewijs daarvan. De professional moet niet alleen voldoen aan tal van vakinhoudelijke eisen, maar is ook verplicht zich continu bij te scholen en te reflecteren. De professional werkt volgens de beroepsstandaard; de beroepscode en het werken met de richtlijnen jeugdzorg. (bron: <https://www.jeugdzorg-werkt.nl>).



## C.5 Begroting 2022

Voor het jaar 2022 zijn de volgende inkomsten en uitgaven begroot.

Omschrijving	Opbrengsten	Kosten
Donaties	€ 39.500	
Omzet	€ 91.000	
Rentebaten	€ 13	
Begeleidingskosten		€ 55.000
Huur bedrijfspand		€ 16.020
Franchise vergoeding		€ 14.800
Onderhoudskosten en overig		€ 1.500
Opleidingskosten		€ 5.425
Huishoudkosten		€ 1.200
Afschrijvingskosten inrichting, inventaris en ICT		€ 5.600
Energielasten en water		€ 6.750
Verzekeringen		€ 1.500
Onkosten vrijwilligers		€ 1.500
Telecommunicatie		€ 1.000
Bankkosten		€ 350
Overige kosten		€ 1.750
<b>Totaal</b>	<b>€ 130.513</b>	<b>€ 112.395</b>
<b>Verwacht resultaat 2022</b>		<b>€ 18.118</b>