

OMARMEN • BEGELEIDEN • LOSLATEN

JAARVERSLAG TIMOHUIS

2020



STICHTING TIMOHUIS

Baanhoek 73

3361 GB Sliedrecht

info@timohuis.nl

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Voorwoord | 3 |
| A.Verslag van het bestuur | 4 |
| A.1 Activiteiten 2020 | 4 |
| A.2 Toekomst | 5 |
| B.Organisatie | 6 |
| B.1 Gegevens Stichting Timohuis | 6 |
| B.2 Bestuur | 6 |
| B.3 Werknemers | 7 |
| B.4 Vrijwilligers en financiële ondersteuning | 7 |
| C.Jaarrekening | 8 |
| C.1 Balans | 8 |
| C.2 Toelichting op de balans | 8 |
| C.3 Exploitatierkening | 9 |
| C.4 Toelichting op de exploitatierkening | 10 |

Voorwoord

Hierbij presenteren wij u het eerste jaarverslag van stichting Timohuis. Wat begon met een simpel bakje koffie door oprichters Diana en Judith, eindigde in het realiseren van hun lang gekoesterde droom. Een droom om een opvanghuis voor jonge- en tienermoeders te realiseren, zodat zij in een veilige omgeving leren op eigen benen te staan en een gezonde band met hun kindje opbouwen.

Sinds 16 april 2020 is 'stichting Timohuis' een feit. Een stichting met als missie: '**omarmen, begeleiden, loslaten**'. Wij **omarmen**, omdat we vinden dat jonge moeders er niet alleen voor hoeven te staan. Wij **begeleiden**, omdat we vinden dat jonge moeders de begeleiding verdienen die ze nodig hebben. Wij **laten los**, wanneer de jonge moeder met een gezond gehecht kind terug kan keren naar de maatschappij.

Het Ti(ener)mo(eder)huis biedt vooralsnog plek aan twee aanstaande moeders in de leeftijd van ongeveer 16 tot 21 jaar. Hen wordt allereerst opvang en ondersteuning geboden in aanloop naar de bevalling. Daarna zal de begeleiding zich richten op de zorg voor moeder en kind en op gezonde hechting tussen hen beide. Het uiteindelijke doel is dat de jonge moeder uiteindelijk zelfstandig zal kunnen functioneren in de maatschappij.

Ondanks het vele voorwerk, moest er na de officiële oprichting nog veel gebeuren. Het jaar 2020 is vooral nodig geweest om alles klaar te stomen voor de komst van de jonge moeders.

In dit jaarverslag nemen wij u mee in het jaar 2020. Hierin vindt u een kleine samenvatting van de activiteiten, de organisatie en aansluitend een financieel verslag.

Voordat we verder gaan allereerst een speciaal woord van dank voor alle bedrijven, vrijwilligers, sponsors en iedereen die het Timohuis op wat voor manier dan ook geholpen heeft, werkelijk hartverwarmend!

A. Verslag van het bestuur

A.1 Activiteiten 2020

Zoals reeds beschreven in het voorwoord, is stichting Timohuis sinds 16 april 2020 officieel een feit. Vanaf mei is de verbouwing van de oude boerderij van start gegaan en begonnen we met het verwijderen van allerlei muren, vloeren en plafonds. De oude boerderij is gevestigd op het woonerf naast oprichters Diana en Judith. Half juni is de aannemer begonnen met de bovenverdieping. De trap moest worden verplaatst en op de bovenverdieping zijn twee kleine appartementen gerealiseerd. Ieder appartement bevat een kleine zithoek, een mooie nieuwe eigen badkamer en is voorzien van alle gemakken die een kersverse moeder nodig heeft.



De benedenverdieping bestaat uit een mooie, lichte, sfeervolle woonkamer. Ook is de keuken opgeknapt, een apart washok en een kantoor voor Diana en Judith gerealiseerd.



Zo eenvoudig als bovenstaande klinkt was het natuurlijk niet, er is ontzettend veel hulp geweest van vrijwilligers. Wekenlang is er gezwoegd, geverfd, geploeterd. Professionele vakmensen leenden zichzelf pro deo uit, meubels en vloeren zijn gesponsord, verf werd gratis aangeboden, enorm veel giften zijn binnengekomen. Alle hulp was werkelijk hartverwarmend.

Het deel wat minder goed zichtbaar was voor de buitenwereld, maar zeker niet minder belangrijk, was al het papier-, denk-, en regelwerk achter de schermen. Gemeente Sliedrecht en gemeente Drechtsteden gaf toestemming voor belangrijke vergunningen. Dit was het

resultaat van ons contract als franchisenemer van Siriz. Belangrijk om hierbij te vermelden is dat het Timohuis in principe een zelfstandig opererende stichting is met alle benodigde keurmerken. De ANBI-status werd aangevraagd en goedgekeurd en in oktober zijn alle contracten getekend. Een mijlpaal!

Op het gebied van de kwaliteitseisen zijn er diverse zaken opgezet in samenwerking met Siriz. Het gaat hier o.a. om de procedure wat betreft de meldcode kindermishandeling & huiselijk geweld, protocol preventie, de aansturing van de vrijwilligers, de huisregels en de vergaderstructuur. Dit alles verloopt volgens de HKZ- richtlijnen.

De begeleidingsmethode is aangesloten bij de interventiebeschrijving met als titel 'Krachtwerk'. Dit is opgesteld door Impuls, het Onderzoekscentrum maatschappelijke zorg van het Radboud UMC te Nijmegen.

Krachtwerk ondersteunt het eigen proces van herstel van mensen in de richting van een door henzelf gewenste kwaliteit van leven waarbij zij, net als iedere burger, in de samenleving mogen meedoen, erbij horen, ertoe doen en mogen zijn wie ze zijn. Bij herstel gaat het om een zingevend bestaan met hoop en zicht op een goede toekomst en leven in veiligheid.



In november en december is er ondanks de beperkende maatregelen nog veel gebeurd in het huis. Door o.a. een flinke gift van het Oranjefonds en met behulp van een interieuradviseur kon de laatste hand worden gelegd aan het inrichten. Met resultaat, wat is het mooi geworden! De oude boerderij is langzaam maar zeker veranderd in een prachtige, rustige plek om te wonen. Klaar voor de eerste moeders.

Vorig jaar april wisten we nog niet hoe het zou uitpakken, maar zijn we vol goede moed en vertrouwen aan de slag gegaan. We kijken in verwondering en met dankbaarheid terug op het afgelopen jaar. Zonder de steun van iedereen die ons heeft geholpen zouden we dit nooit hebben kunnen realiseren.

A.2 Toekomst

In 2021 is vol enthousiasme gestart met de opvang van de eerste moeders. Iets waar lang naar is uitgekeken maar wat ongetwijfeld ook nieuwe vragen met zich meebrengt. Waar liggen de knelpunten en hoe kunnen deze worden opgelost? Daarnaast kan het aankomende

jaar goed gebruikt worden om te kijken hoe de toekomst op langere termijn eruit zou kunnen zien.

B. Organisatie

B.1 Gegevens Stichting Timohuis

Naam: Stichting Timohuis
 Adres: Baanhoek 73
 3361 GB Sliedrecht
 E-mailadres: info@timohuis.nl
 Website: www.timohuis.nl
 KvKnummer: 77850440



Stichting Timohuis is een kleinschalige, veilige en rustige woonomgeving voor jonge moeders, die nergens terecht kunnen en zijn vastgelopen in hun leefomstandigheden. Het Timohuis biedt vooralsnog plek aan twee (aanstaande) moeders in de leeftijd van ongeveer 16 tot 21 jaar oud. De moeders wordt in een veilige omgeving geleerd op eigen benen te staan en op een gezonde manier aan hun kindje te hechten.

Stichting Timohuis is door de belastingdienst aangemerkt als ANBI met ingang van 16 april 2020. Hierdoor zijn schenkingen en giften door donateurs onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar.

B.2 Bestuur

In 2020 is er een wisseling van het bestuur geweest. Kees den Bok heeft na een periode van ruim drie jaar vanwege privé omstandigheden afscheid genomen als voorzitter. Wij bedanken Kees voor zijn waardevolle bijdrage. We zijn blij dat Huibert Kik zijn plaats als voorzitter wilde innemen. De bestuursleden doen hun werk op vrijwillige basis, naar eer en geweten. Hieronder ziet u de namen van de bestuursleden met bijbehorende taakverdeling. Het bestuur heeft ca. één keer in de zes weken overleg gehad met de initiatiefnemers. De belangrijkste besluiten die vastgelegd zijn in deze vergaderingen zijn o.a. de hoogte van het salaris van de werknemers, de hoogte van de huur aan de hand van het gangbare puntensysteem, de regels rondom persberichten, nieuwsbrieven en een gedragscode voor donaties en schenkingen.

Voorzitter: Huibert Kik
 Penningmeester: Mark ten Have
 Secretaris: Nelleke Lock
 Adviseur: Eunice Putters

B.3 Werknemers

Het team van stichting Timohuis bestaat uit drie werknemers. Daarnaast bestaat het team uit een tiental vrijwilligers. Getracht wordt zoveel mogelijk 'vaste' vrijwilligers in te zetten, zodat de moeders en baby's zoveel mogelijk dezelfde gezichten zien. De dagelijkse leiding is in handen van Judith en Diana. Zij dragen zorg voor de opvang en begeleiding van de jonge moeders. Tevens onderhouden zij contact met de organisaties die verantwoordelijk zijn voor de plaatsing van de moeders bij het Timohuis. Daarnaast sturen zij de vrijwilligers aan. Anne-Fleur, onze SKJ-gecertificeerde hulpverlener, heeft een belangrijke rol bij de beoordeling, besluitvorming en vaststelling van de hulpvragen, naast haar rol in de uitvoering.



B.4 Vrijwilligers en financiële ondersteuning.

Het is mogelijk om Stichting Timohuis op verschillende manieren te helpen. Dit kan als vrijwilliger, of als sponsor. Als vrijwilliger zet je je in voor de jonge moeders door een 'maatje' voor hen te zijn of praktische klussen in en om het huis te doen. Daarnaast is het leef-en leerhuis naast de financiële ondersteuning vanuit Wet Maatschappelijke Ondersteuning, volledig afhankelijk van financiële giften van diverse bedrijven en particulieren.

C. Jaarrekening

Door vele giften en donaties is in 2020 de opvang voor jonge moeders gerealiseerd waardoor de exploitatie in 2021 een aanvang heeft genomen. De ontvangst en besteding van deze giften is verwerkt in een boekhouding.

Als stichting hebben wij de verantwoordelijkheid om op een doelmatige en maatschappelijk verantwoorde manier om te gaan met de beschikbaar gestelde financiële middelen. Om de sponsors inzicht te geven in de bestedingswijze van de giften is hierna de balans en het exploitatieresultaat van de stichting over 2020 weergegeven.

C.1 Balans

| Activa | 31-12-2020 |
|------------------------|-------------------|
| Materiële vaste activa | € 46.083 |
| Liquide middelen | € 17.950 |
| Totaal | € 64.033 |

| Passiva | 31-12-2020 |
|--------------------|-------------------|
| Vermogen stichting | € 63.366 |
| Crediteuren | € 667 |
| Totaal | € 64.033 |

C.2 Toelichting op de balans

Materiele activa

Om de opvang voor de jonge moeders te realiseren heeft er een verbouwing van het gehuurde pand plaatsgevonden. Het gehuurde pand betreft het woongedeelte van een 'oude' dorpsboerderij. Deze verbouwing is voor rekening van de verhuurder gekomen. Tevens is het pand ingericht ten behoeve van de opvang. De kosten voor de inrichting bedroegen in totaal € 44.685. Deze kosten zijn voor rekening gekomen van de stichting. Dit bedrag is geactiveerd op de balans en zal over een periode van 10 jaar worden afgeschreven.

Daarnaast zijn er twee laptops aangeschaft. Deze activa zal in een periode van 5 jaar worden afgeschreven.

Vermogen

Het vermogen van de stichting is ontstaan uit giften en donaties. Een deel van dit vermogen is gebruikt voor de aanschaf van de hierboven genoemde activa, te weten € 46.083. Het resterende deel, € 17.283, zal in 2021 worden benut ten behoeve van de exploitatie van de opvang voor de jonge moeders en is als bestemmingsreserve toegevoegd aan het eigen vermogen van de stichting. Hierna is een uitsplitsing van het vermogen weergegeven.

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Begin vermogen stichting | € 46.083 | |
| Bestemmingsreserve 2020 | € 17.283 | |
| Vermogen stichting per 31/12/2020 | | € 63.366 |

C.3 Exploitatierkening

| Omschrijving | Ontvangsten | Uitgaven |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Donaties | € 8.080 | |
| Algemene giften | € 68.005 | |
| Rentebaten | € 12 | |
| Huurkosten | | € 5.200 |
| Overige inrichtingskosten | | € 4.959 |
| Onderhoudskosten | | € 1.470 |
| Kantoorkosten | | € 523 |
| Overige kosten | | € 317 |
| | | |
| Totaal | € 76.097 | € 12.731 |
| <i>Toename vermogen / reserves</i> | | € 63.366 |

C.4 Toelichting op de exploitatierekening

Huurkosten

Ten behoeve van de opvang voor de jonge moeders wordt een pand gehuurd voor een bedrag van € 1.300 per maand.

Toename vermogen

Het vermogen is toegenomen omdat een deel van de inkomsten is gebruikt om de inrichting van de opvang te financieren en twee laptops aan te schaffen. Deze kosten zijn geactiveerd op de balans als materiële vaste activa. De verdere toename is veroorzaakt door het overschot aan inkomsten verminderd met de uitstaande crediteuren. Dit overschot, € 17.283, zal naar verwachting worden gebruikt ten behoeve van de exploitatie van de opvang in 2021.

Overige inrichtingskosten

De overige inrichtingskosten betreffen uitgaven die lager zijn dan € 450 en om die reden niet worden geactiveerd op de balans, maar direct als kosten worden verwerkt in de exploitatierekening.